

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit



Belangrijkste informatie over de belegging

CERCO CAFFÈ CERTIFICATEN

van Stichting Administratiekantoor CERCO CAFFÈ



Dit document is opgesteld op 15-feb.-2022

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De gedigitaliseerde certificaten van de aandelen zoals beschreven in dit stuk die zijn aangeboden door CERCO CAFFÈ HOLDING BV. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling.

Het product en dienstverlening van de uitgevende instelling is het verhuren en verkopen van speciale espressomachines die werken met een speciaal capsule systeem wat alleen in deze machines gebruikt kan worden.

De website van de aanbieder is www.cerco-caffe.com de aanbieding wordt beschreven op de webpagina: www.cerco-caffe.com/emmissie

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de deze certificaten is afhankelijk van de winst die CERCO CAFFE HOLDING BV maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies. Hierdoor krijgt u mogelijk minder rendement uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan kunt verliezen. De belangrijkste redenen waardoor CERCO CAFFE HOLDING BV (Voorts CERCO CAFFÈ) mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Operationeel risico: het risico bestaat dat derden waarvan CERCO CAFFÈ afhankelijk is in de productie of distributie van haar producten en/of niet naar verwachting presteren of failliet gaan. Dit betekent dat er een kans is dat financiële resultaten van CERCO CAFFÈ tegenvallen, wat voor beleggers kan leiden tot verlate of lagere uitkeringen van dividenden of zelfs het geheel uitblijven daarvan.
- Contractueel risico: het risico bestaat dat de overeengekomen contracten tussen CERCO CAFFÈ met haar klanten niet nagekomen worden en in gebreke komen, dit betekent dat er een kans bestaat dat financiële resultaten van CERCO CAFFÈ tegen vallen, wat voor beleggers kan leiden tot verlate of lagere uitkeringen van dividenden of zelfs het geheel uitblijven daarvan.
- Juridisch risico: het risico bestaat dat het juridisch klimaat verandert of er juridische onzekerheden ontstaan door bijvoorbeeld de verhandelbaarheid van certificaten van aandelen of het ophalen van gelden onder de huidige constructie, als resultaat van nieuw beleid vanuit de Nederlandse overheidsinstelling en/of buitenlandse en/of overige regulerende overheidsinstellingen. Dit betekent dat er een kans bestaat dat de aanbieder of de verhandelbaarheid van de certificaten (tijdelijk) moet worden stopgezet. Dit kan ertoe leiden dat de waarde van de certificaten zal verminderen of dat het minder gemakkelijk wordt voor u om uw certificaten te verkopen.

De certificaten van de STAK CERCO CAFFÈ zijn vrij verhandelbaar. Deze kunnen gekocht, verkocht of bijgekocht worden op het investeerders portaal. Dit portaal kunt u benaderen of via de website van CERCO-CAFFE () Het kan dat als u tussentijds van uw certificaat af wilt, dat er op een bepaald moment geen koper is voor uw certificaten. U loopt daarmee het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kunt krijgen en uw belegging langer aan zal moeten houden of voor een lagere prijs verkopen.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De certificaten worden aangeboden aan natuurlijke personen van boven de 18 jaar en aan rechtspersonen.

De certificaten zijn geschikt voor beleggers die primair vertrouwen hebben in de bedrijfsfilosofie en groeimogelijkheden van het bedrijf CERCO CAFFÈ BV.

Wij gaan er van uit dat de belegger kennis heeft genomen van alle informatie die met betrekking tot deze belegging in het investment memorandum beschreven staan.

De certificaten zijn niet geschikt voor beleggers die een laag risicoprofiel prefereren en financieel onvoldoende draagkracht hebben om de risico's die aan deze belegging verbonden zijn te kunnen dragen.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een gedigitaliseerd certificaat van een aandeel in het bedrijf CERCO CAFFÈ HOLDING BV. Deze certificaten worden beheerd door Stichting Administratiekantoor (STAK) CERCO CAFFE. Deze certificaten worden op haar beurt door CERCO CAFFE verkocht aan de beleggers. De certificaten hebben het economisch eigendom van de aandelen, dit betekent dat u een deel van CERCO CAFFE bezit met uw eigendom in de STAK. Dit eigendom geeft u recht op de toekomstige dividenduitkeringen van CERCO CAFFÈ. De winst zal door het bestuur van de STAK aan de certificaathouders worden uitgekeerd. De precieze rechten en plichten van de belegger zijn geregeld in de statuten en administratievoorwaarden, deze staan gepubliceerd op het portaal.

De nominale waarde van de aandelen is € 0,01 per stuk.

De intrinsieke waarde van de certificaten is nihil

De aankoopprijs van de certificaten is € 100 per stuk.

Deelname is mogelijk vanaf € 100 zijnde 1 certificaat.

De datum van uitgifte van de certificaten is 12-dec.-2021.

De looptijd van de certificaten is oneindig.

Het verwachte toekomstige rendement uit de onderneming zal voornamelijk uitgekeerd worden in de vorm van dividenden.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Op uw inleg worden geen emissie kosten berekend, bij verkoop van uw certificaat wordt 1% aan kosten in rekening gebracht. 0,5% door de verkoper en 0,5% door de koper van het certificaat

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt ongeveer 75% gebruikt ter financiering van de espressomachines die in de toekomst verhuurd zullen worden en de marketing kosten die hiervoor noodzakelijk zijn.

Uw inleg wordt toegevoegd als AGIO tot het eigenvermogen van CERCO CAFFE. Meer informatie over het gebruik van de inleg staat beschreven in het Investment Memorandum die u via de website www.cerco-caffe.com/emissie kunt aanvragen of downloaden.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Uitkering van het rendement:

Rangorde uitbetaling:

Loonkosten

- Vaste lasten.

- Crediteuren

- Aandeelhouders (in de vorm van dividenden)

Dividenden worden uitgekeerd indien de liquiditeit dit toelaat.

Er bestaat het risico dat de uitgevende instelling onvoldoende liquiditeit heeft om de bovenstaande rangorde betalingen uit te kunnen betalen. Tevens kan er in geval van faillissement het risico bestaan dat andere instellingen voorrang kunnen hebben op recht op uitkering.

De uitgevende instantie kent geen vreemd vermogen en heeft geen zekerheden afgegeven aan derden.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totaal beoogde opbrengst van de aanbieding bedraagt € 1.800.000. Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle certificaten wordt ingeschreven. Er is geen ondergrens gesteld aan de opbrengst, de duur van de uitgifte periode zal navenant verlengd worden.

Ten tijde van de eerste emissie ronde (2022/2024) is ongeveer €550.000 aan certificaten geplaatst.

Voor de tweede emissie ronde wordt gebruikt gemaakt van een wervingsbureau, deze hanteren een wervingstarief van 15% van uw inleg.

Nadere informatie over het rendement

Tijdens de jaarlijkse AVA zal het uiteindelijke dividend worden vastgesteld.

De AVA zal niet later plaatsvinden dan 6 weken na het gereedkomen van de jaarrekening van de onderneming.

Als certificaathouder wordt u de mogelijkheid geboden om digitaal deel te nemen aan deze vergadering en tot 10 dagen voor aanvang van de vergadering schriftelijk vragen in te brengen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De financiële informatie in dit stuk en het bijbehorende investmentmemorandum (IM2024v5) is ontleent uit de jaarrekening 2023 en de lopende financiële rapportages uit het ERP systeem van de onderneming.

Na omzetting van de aandeelhouderslening aandelen zal de balans volledig vrij zijn van schulden aan derden en daarmee de onderneming een eigenvermogen geven van ruim €1.000.000

Van de totale emissie van € 1.800.000 is ten tijde van van deze vervolgmelding reeds € 550.000 geplaatst.

De uitgevende instelling heeft geen zekerheden en garanties verleend aan derden en of aandeelhouders.

Nadere informatie over de financiële positie van het bedrijf

De aanbiedingsperiode begint op 1 maart 2022 en heeft als einddatum de datum dat alle certificaten zijn verkocht.

De uitgiftedatum van de certificaten / aandelen 1 maart 2022.

Beleggers kunnen via www.cerco-caffe.com/investors zich inschrijven of overgaan tot aankoop van de certificaten.